

## KALKULACE NÁKLADŮ

### Rekapitulace

A	A. Zateplení obvodového pláště	2 655 347 Kč
B	B. Zateplení střechy	1 770 983 Kč
C	C. Výměna otvorů	1 550 064 Kč
D	D. Otopná soustava	105 565 Kč
E	E. Ostatní práce	438 399 Kč
Celkem bez DPH		<b>6 520 358 Kč</b>
Z toho <b>ne</b> uznatelné náklady		817 948 Kč
Z toho uznatelné náklady dle Energetického posudku		<b>5 702 410 Kč</b>

<b>Celková cena stavby bez DPH</b>	<b>6 520 358 Kč</b>
------------------------------------	---------------------

DPH 21 %	<b>1 369 275 Kč</b>
----------	---------------------

<b>Celková cena stavby vč. DPH</b>	<b>7 889 633 Kč</b>
------------------------------------	---------------------

Zhotovitel:  
Ing. Petra Studecká, Ph.D.

## KALKULACE NÁKLADŮ

číslo položky	popis	MJ	množství celkem	jednotková cena	dodávka + montáž
<b>A. Zateplení obvodového pláště</b>					
1	otlučení stávající omítky do 30%	m2	1013	180	182 311
2	otryskání omítky	m2	1013	50	50 642
3	otlučení prvků na fasádě	m	50	250	12 500
4	otlučení obkladových pásků	m2	150	65	9 750
5	vykopání rýhy kolem objektu vč. bourání betonových ploch	m3	142	1500	212 400
6	zásyp rýhy štěrkem a kačírkem vč. zhutnění	m3	142	380	53 808
7	nopová folie vč. lišty a příslušenství	m2	212	56	11 894
8	geotextýlie	m2	212	28	5 947
9	výmývané dlaždice - okapový chodník 40x40x4 vč. obruby	m	142	380	53 808
10	vyspravení stávající omítky - plnoplošně	m2	1013	150	151 926
11	vyrovnání povrchu pod KZS	m2	1013	105	106 348
12	Kontaktní zateplovací systém ETICS vč. lepidla a perlinky v tl. 140 EPS greywall s příměsí grafitu	m2	656	920	603 179
13	Kontaktní zateplovací systém ETICS vč. lepidla a perlinky v tl. 140 EPS greywall s příměsí grafitu - stěna k nevytápěné	m2	11	920	10 120
14	Kontaktní zateplovací systém ETICS vč. lepidla a perlinky v tl. 140 XPS - sokl	m2	117	650	76 058
15	Kontaktní zateplovací systém ETICS vč. lepidla a perlinky v tl. 100 XPS - sokl pod zemí	m2	90	650	58 708
16	Kontaktní zateplovací systém ETICS vč. lepidla a perlinky v tl. 40 EPS greywall - ostění, nadpraží, parapet	m2	130	450	58 500
17	Omítka silikátová 2 mm	m2	1013	225	227 889
18	Nátěr antigrafity	m2	117	103	12 052
19	penetrační nátěr pod omítku	m2	1013	80	81 027
20	lešení komplet vč. plachty	m2	1704	120	204 480
21	kompletní lišty k ETICS dle požadavků výrobce	kpl	1	28000	28 000
22	demontáž a zpětná montáž cedulí, schránek, slaboproudu i silnoproudu na fasádě vč. materiálu	kpl	1	29000	29 000
23	elektroskríně	kpl	1	22500	22 500
24	hromosvod D+M vč. demontáže	kpl	1	125000	125 000
25	klempířské konstrukce D+M vč. demontáže	kpl	1	150000	150 000
26	zámečnické konstrukce D+M vč. demontáže	kpl	1	52500	52 500
27	markýzy nad vstupem D+M vč. demontáže	kpl	1	65000	65 000
28	přesuny hmot a skládkovné	kpl	1	85000	85 000
<b>Celkem</b>	<b>A. Zateplení obvodového pláště</b>				<b>2 655 347</b>

<b>B. Zateplení střechy</b>					
26	odstranění celé skladby ploché střechy	m2	645	150	96 791
27	nová krytina asfalt souvrství D+M	m2	645	950	613 011
28	shoz suti complet	kpl	1	17000	17 000
29	tepelná izolace - spádové klíny EPS prům. tl. 280 mm, (0,036 W/m2K)	m2	645	900	580 748
30	tepelná izolace EPS různé tl. s lambda 0,036 - návazné detaily (atika atd.)	m2	150	750	112 500
31	klempířské výrobky pro střešní plášť D+M vč. demontáže	kpl	1	105000	105 000
32	dešťové vpusti D+M vč. demontáže	kpl	1	52000	52 000
33	prodloužení prostupů a jejich úprava	kpl	1	6500	6 500
34	Parozábrana	m2	645	120	77 433
35	přesuny hmot a skládkovné	kpl	1	110000	110 000

**Celkem B. Zateplení střechy 1 770 983**

<b>C. Výměna otvorů</b>					
36	demontáž otvorů	m2	273	150	40 939
37	začištění otvorů	m2	273	95	25 928
38	úprava otvorů - dozdění, bourání	m2	273	65	17 740
39	D+M nových oken plast 1,0	m2	236	4500	1 062 900
40	D+M nových dveří Al	m2	16	6500	102 960
41	D+M nových vrat Al	m2	21	3500	73 098
42	D+M nových vnitřních parapetů vč. kotvení	kpl	1	65000	65 000
43	D+M nových venkovních parapetů vč. kotvení	kpl	1	95000	95 000
42	pásky vnitřní a vnější	kpl	1	10000	10 000
43	PUR pěna montážní, kotvení atd.	kpl	1	3500	3 500
44	výmalba stěn	kpl	1	28000	28 000
45	přesuny hmot a skládkovné	kpl	1	25000	25 000

**Celkem C. Výměna otvorů 1 550 064**

<b>D. Otopná soustava</b>					
46	oprava otopných těles - dotěsnění, nátěry, odvzdušnění	kpl	1	45000	45 000
47	úprava na otopné soustavě - dotěsnění, nátěry, odvzdušnění	kpl	1	35000	35 000
48	regulace soustavy	m2	1	65	65
49	topná zkouška	kpl	1	3500	3 500
50	vypuštění a opětovné napuštění soustavy	kpl	1	9500	9 500
51	termohydraulické a termické seřízení soustavy vč. výpočtu	kpl	1	12500	12 500

**Celkem D. Otopná soustava 105 565**

**E. Ostatní práce**

46	odstranění omítky na přístavku a nadstřešním objektu	m2	150	180	26 978
47	odstranění skladby střechy nadstřešního objektu	m2	18	150	2 673
48	odstranění střechy přístavku	m2	46	65	2 988
49	ošetření povrchu nosné konstrukce střechy přístavku	kpl	1	3500	3 500
50	D+M nové střechy nadstřešního objektu - asfaltové souvrství	m2	150	950	142 383
51	D+M nové střechy přístavku - plechová krytina	m2	46	650	29 877
52	klempířské výrobky pro střešní plášť přístavek a nadstřešní objekt D+M vč. demontáže	kpl	1	15000	15 000
53	demontáž přístřešku na jižní straně objektu	kpl	1	35000	35 000
54	D+M nových otvorů přístavku a nadstřešního objektu vč. demontáže	m2	10	3500	35 000
55	vybourání a D+M nových betonových stupňů u vstupů do budovy	kpl	1	29000	29 000
56	úprava otvorů přístavku a nadstřešního objektu - přízdění, bourání, zarovnání, začištění	kpl	1	6000	6 000
57	úprava a přeložení teplovodu	kpl	1	75000	75 000
58	přesuny hmot a skládkovné	kpl	1	35000	35 000

**Celkem** E. Ostatní práce**438 399**